

# **Satzung**

## **über den Bebauungsplan „Bergstraße Nord – 1. Änderung“**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBL. I S. 3634), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBL. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2019 (GBL. S. 161, 186) hat der Gemeinderat von Dossenheim in seiner öffentlichen Sitzung vom 22.10.2019 den Bebauungsplan „Bergstraße Nord – 1. Änderung“ als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Lageplan in der Fassung vom 01.04./01.10.2019.

### **§ 2**

#### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Bebauungsplanzeichnung (Lageplan) Maßstab 1:500 vom 01.04./01.10.2019.
2. Textliche Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften (Textteil) vom 01.04./01.10.2019.

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt, welche jedoch nicht Bestandteil der Festsetzungen des Bebauungsplans ist.

### **§ 3**

#### **Festsetzungen des Bebauungsplanes**

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes ergeben sich aus den in § 2 genannten Bestandteilen des Bebauungsplanes.

### **§ 4**

#### **Bestehende Vorschriften**

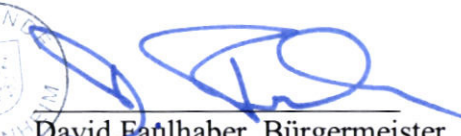
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die seither innerhalb des Geltungsbereiches bestehenden Vorschriften geändert.

**§ 5**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 BauGB).

Ausgefertigt als Satzung.  
Dossenheim, den 11.11.2019



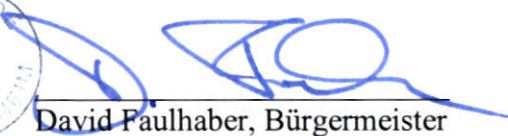
  
David Paulhaber, Bürgermeister

Die umstehend genannten Örtlichen Bauvorschriften wurden gem. § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 44 BauGB und § 215 BauGB durch Einrücken in das Amtsblatt Nr. 46 vom 15.11.2019 öffentlich bekannt gemacht.

Die Örtlichen Bauvorschriften sind damit am 15.11.2019 in Kraft getreten.

Dossenheim, den 18.11.2019



  
David Paulhaber, Bürgermeister

**Satzung**  
**über örtliche Bauvorschriften**  
**zum**  
**Bebauungsplan**  
**„Bergstraße Nord – 1. Änderung“**

Aufgrund von § 74 Abs. 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBL. S. 357, 358 ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBL. S. 313), dem Baugesetzbuch in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBL. I S. 3634), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBL. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2019 (GBL. S. 161, 186), hat der Gemeinderat von Dossenheim in seiner Sitzung vom 22.10.2019 folgende Satzung beschlossen.

**§ 1**  
**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich auf das Gebiet des Bebauungsplanes „Bergstraße Nord – 1. Änderung“ in der Fassung vom 01.04./01.10.2019.

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

1. Lageplan (der Lageplan enthält auch Bauvorschriften nach LBO) vom 01.04./01.10.2019
2. Textteil (textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften) vom 01.04./01.10.2019.

Den Örtlichen Bauvorschriften ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt, welche jedoch nicht Bestandteil der Festsetzungen der Örtlichen Bauvorschriften ist.

**§ 3**  
**Örtliche Bauvorschriften**

Die örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus dem Textteil sowie aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

**§ 4**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

**§ 5**  
**Bestehende Vorschriften**

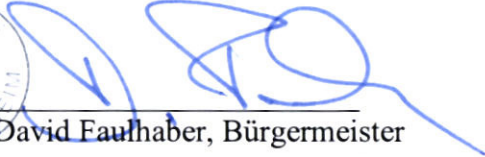
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die seither innerhalb des Geltungsbereiches bestehenden Vorschriften geändert.

**§ 6**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 74 LBO i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt als Satzung:  
Dossenheim, den 11.11.2019



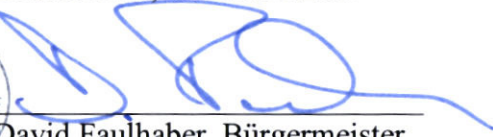
  
David Faulhaber, Bürgermeister

Der umstehend genannte Bebauungsplan wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 44 BauGB und § 215 BauGB durch Einrücken in das Amtsblatt Nr. 46 vom 15.11.2019 öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit am 15.11.2019 in Kraft getreten.

Dossenheim, den 18.11.2019



  
David Faulhaber, Bürgermeister