

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WB Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

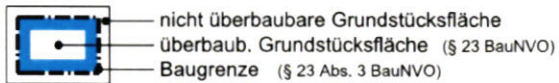
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z. Bsp.
0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze
 TH = 7,50 m Höhe der baul. Anlagen (§18 BauNVO) in Meter (m) als Höchstgrenze
 GH = 11,0 m max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)
 EFH 100,0 max. Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in Meter über Normalnull (m ü. NN)

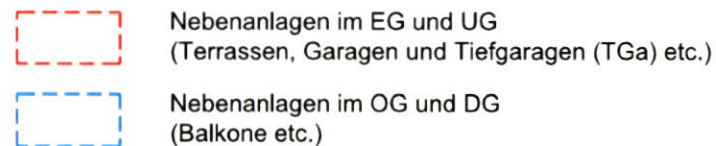
Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (o)

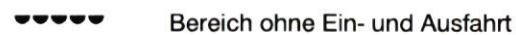
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



Flächen für Garagen und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB / § 12 u. § 14 BauNVO)



Anschluss an Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Abgrenzungen, Sonstiges



Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) Satteldach (SD)
30° - 40° Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	max. Gebäudehöhe (GH max)
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Gemeinde Dossenheim
 Gemarkung Dossenheim
 Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften

"Brenkenbach-Steinbruchweg" 2. Änderung

Ausfertigung

Verfahrensvermerke
 (im Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 26.07.2016
 ortsübliche Bekanntmachung am 01.12.2017
- Offenlagebeschluss am 21.11.2017
 ortsübliche Bekanntmachung am 01.12.2017
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 01.12.2017
 ortsübliche Bekanntmachung vom 11.12.2017 bis 12.01.2018
 öffentliche Auslegung
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 11.12.2017 bis 12.01.2018
- Satzungsbeschluss am 25.06.2019
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 27.09.2019
 ortsübliche Bekanntmachung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
 Dossenheim, den 26.06.2019

gefertigt: 27.05.2019

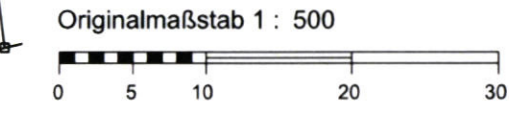
David Faulhaber, Bürgermeister

WAHL
 Planungs- & Ingenieurbüro
 Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)
 Harald Wahl
 Hauptstraße 23
 73571 Göggingen
 www.ib-wahl.de



WB	II	TH 7,50 m
0,6	-	GH 11,0 m
0	SD 30° - 40°	



Gemeinde Dossenheim
 Gemarkung Dossenheim

Bebauungsplan
Brenkenbach-Steinbruchweg

2. Änderung
 Ausfertigung

Stand:
 27.05.2019

WAHL
 Planungs- & Ingenieurbüro

Dir. & P.H.
 Harald Wahl
 Hauptstraße 23
 73571 Göggingen
 www.wahl.de