



## Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

**WB** Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z. Bsp.  
0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze

TH = 7,50 m Höhe der baul. Anlagen (§18 BauNVO) in Meter (m) als Höchstgrenze  
GH = 11,0 m max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)

EFH 100,0 max. Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in Meter über Normalnull (m ü. NN)

**Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (o)

**Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

■ nicht überbaubare Grundstücksfläche  
■ überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)  
■ Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Flächen für Garagen und Nebenanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB / § 12 u. § 14 BauNVO)

■ Nebenanlagen im EG und UG (Terrassen, Garagen und Tiefgaragen (TGA) etc.)  
■ Nebenanlagen im OG und DG (Balkone etc.)

**Anschluss an Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

● PFG 1: heimischer Laub- / Obstbaum

**Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

■ Gehrecht (GR)

**Abgrenzungen, Sonstiges**

■ räumlicher Geltungsbereich

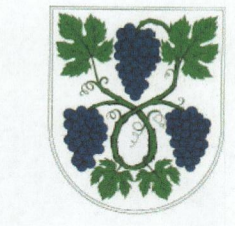
**Örtliche Bauvorschriften** (§ 74 LBO)

SD Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) Satteldach (SD)

30° - 40° Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)

**Füllschema der Nutzungsschablonen**

Baugebiet	max. Gebäudehöhe (GH max)
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Gemeinde Dossenheim  
Gemarkung Dossenheim  
Rhein-Neckar-Kreis

# BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften

## "Brenkenbach-Steinbruchweg" 2. Änderung

Ausfertigung

**Verfahrensvermerke**  
(im Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 26.07.2016  
ortsübliche Bekanntmachung am 01.12.2017
- Offenlagebeschluss am 21.11.2017  
ortsübliche Bekanntmachung am 01.12.2017
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 01.12.2017  
öffentliche Auslegung vom 11.12.2017 bis 12.01.2018
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 11.12.2017 bis 12.01.2018
- Satzungsbeschluss am 25.06.2019
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 27.09.2019

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:  
Dossenheim, den 26.06.2019

gefertigt: 27.05.2019

David Faulhaber, Bürgermeister

**WAHL**  
Planungs- & Ingenieurbüro  
Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)  
Harald Wahl  
Hauptstraße 23  
73571 Göggingen  
www.lb-wahl.de