

Satzung
über örtliche Bauvorschriften
zum
Bebauungsplan
„Brenkenbach/ Steinbruchweg – 2. Änderung“

Aufgrund von § 74 Abs. 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBL. S. 357, 358 ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBL. S. 612,613), dem Baugesetzbuch in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBL. I S. 3634), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBL. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBL. S. 221), hat der Gemeinderat von Dossenheim in seiner Sitzung vom 25.06.2019 folgende Satzung beschlossen.

§ 1
Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich auf das Gebiet des Bebauungsplanes „Brenkenbach/ Steinbruchweg – 2. Änderung“ in der Fassung vom 27.05.2019.

§ 2
Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. Lageplan (der Lageplan enthält auch Bauvorschriften nach LBO) vom 27.05.2019
2. Textteil (textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften) vom 27.05.2019

Den Örtlichen Bauvorschriften ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt, welche jedoch nicht Bestandteil der Festsetzungen der Örtlichen Bauvorschriften ist.

§ 3
Örtliche Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus dem Textteil sowie aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 4
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

§ 5
Bestehende Vorschriften

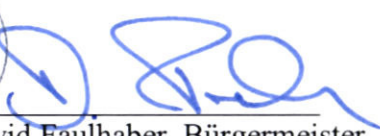
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die seither innerhalb des Geltungsbereiches bestehenden Vorschriften geändert.

§ 6
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 74 LBO i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt als Satzung:
Dossenheim, den 26.06.2019



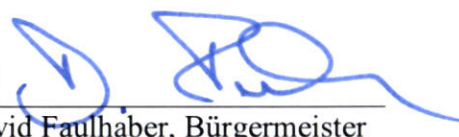

David Faulhaber, Bürgermeister

Der umstehend genannte Bebauungsplan wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 44 BauGB und § 215 BauGB durch Einrücken in das Amtsblatt Nr. 39 vom 27.09.2019 öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit am 27.09.2019 in Kraft getreten.

Dossenheim, den 30.09.2019




David Faulhaber, Bürgermeister