

Zeichenerklärung

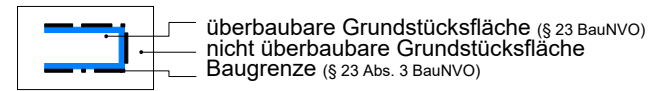
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GEE eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	—●—●—●— Abgrenzung bauliche Nutzung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)	z.B. GH max. 100,0 m ü. NHN Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO) max. Gebäudehöhe (GH) in m ü. NHN
II Zahl der Vollgeschosse (VG) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)	

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende (a) Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
----------------------------	--------------------------------

Versorgungsanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektrizität (Umspannstation)	Mühlbach (verdolt)
-------------------------------	--------------------

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche (Kleingärten)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

heimischer Baum	heimische Sträucher
-----------------	---------------------

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht (LR)

Abgrenzungen, nachrichtliche Darstellungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich	bestehende Leitung (unterirdisch)
Geltungsbereich best. Bebauungspläne	bestehende Höhen (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise (BW)	max. Gebäudehöhe (GH)



Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim
Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Süd, 4. Änderung"

Vorentwurf 1.2

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am __.__.2025
ortsübliche Bekanntmachung am __.__.2025
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am __.__.2025
ortsübliche Bekanntmachung vom __.__.2025 bis __.__.2025
öffentliche Auslegung
- frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) am __.__.2025
- Entwurfsfeststellung / Veröffentlichungsbeschluss am __.__.2025
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) am __.__.2025
ortsübliche Bekanntmachung vom __.__.2025 bis __.__.2025
öffentliche Auslegung
- Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB) am __.__.2025
- Satzungsbeschluss am __.__.2025
- Genehmigung am __.__.2025
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am __.__.2025
ortsübliche Bekanntmachung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Dossenheim, den __.__.2025

gefertigt: 09.12.2024

.....
David Faulhaber, Bürgermeister

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.ib-wahl.de

