



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	GI Industriebiet (§ 9 BauGB)
GE Gewerbegebiet (§ 9 BauGB)	GI Industriebiet (§ 9 BauGB)
GEe eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 BauGB)	--- Abgrenzung bauliche Nutzung
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) an Hochwasser (§ 10 BauGB)	h Höhe der baul. Anlagen an Hochwasser (§ 10 Abs. 4 und § 10 BauGB) 100,0 m ü. NN
II Zahl der Vollgeschosse (VG) an Hochwasser (§ 10 BauGB)	
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)	Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	ab abweichende (a) Bauweise
Verorgungsanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)	----- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten notwendig sind (nachrichtliche Darstellung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	Leitungsrechte (LR)
Abgrenzungen, nachrichtliche Darstellungen, Sonstiges	bestehende Höhen (nachrichtliche / unveränderte Widerrgabe)
Füllschema der Nutzungsschablonen	bestehende Grundwasserstände (nachrichtliche / unveränderte Widerrgabe)

Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim
Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Süd, 4. Änderung"

Verfahrensvermerke

• Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) örtliche Bekanntmachung	am 28.01.2025 vom 28.03.2025
• frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) örtliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung	am 28.03.2025 vom 04.04.2025 bis 09.05.2025
• frühzeitige Beteiligung der Behörden / TOB (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am 25.03.2025
• Entwurfsfeststellung / Veröffentlichungsbeschluss	am 18.11.2025
• Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) örtliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung	am 21.11.2025 vom 24.11.2025 bis 29.12.2025
• Beteiligung der Behörden / TOB (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am 19.11.2025
• Satzungsbeschluss	am 24.02.2026
• Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) örtliche Bekanntmachung	am 06.03.2026

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bunden- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt: Dossenheim, den 27.02.2026

gefertigt: 09.02.2026

David Faulhaber, Bürgermeister

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
Telefon 0 71 71 / 90 90 240
www.wahl.de

Harald Wahl
Hauptstraße 23
72076 Dossenheim
www.wahl.de

