

**Satzung über Örtliche Bauvorschriften
im Geltungsbereich des Bebauungsplans
"Gewerbegebiet Süd, 4. Änderung"**

Nach § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25), dem Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. November 2025 (GBl. 2025 Nr. 124), hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung vom **24.02.2026** die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "**Gewerbegebiet Süd, 4. Änderung**" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan in der Fassung vom **09.02.2026** maßgebend.
Der Geltungsbereich entspricht dem Bebauungsplan "**Gewerbegebiet Süd, 4. Änderung**".

§ 2

Bestandteil der Satzung

1. Lageplan mit dem zeichnerischen Teil einschließlich Zeichenerklärung in der Fassung vom **09.02.2026**.
(Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung).
2. Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom **09.02.2026**.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den nach § 74 LBO erlassenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

§ 5

Beigefügte Begründung

Den Örtlichen Bauvorschriften nach dieser Satzung ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt, die jedoch nicht Bestandteil der Örtlichen Bauvorschriften ist.

§ 6

Ausfertigung

Ausgefertigt als Satzung:

Dossenheim, den 27.02.2026

David Faulhaber
(Bürgermeister)

Die umstehend genannten Örtlichen Bauvorschriften wurden gem. § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 44 BauGB und § 215 BauGB durch Einrücken in das Amtsblatt Nr. 10 vom 06.03.2026 öffentlich bekannt gemacht.

Die Örtlichen Bauvorschriften sind damit am 06.03.2026 in Kraft getreten.

Dossenheim, den 06.03.2026

David Faulhaber
(Bürgermeister)