

# Lageplan



Bebauungsplan "Feigart" genehmigt am 19.04.1983

Bebauungsplan "Kronenburger Hof - Rathausstraße" rechtsverbindlich seit 12.10.1990

Bebauungsplan "Hauptstraße - Im Feigart - Am Kronenburger Hof" rechtsverbindlich seit 30.11.1978

FIG2	III	0,4	SD, PD, TD, FD	$\leq 17^\circ$	WB1	III	0,5	SD 20°30'	WB2	III	0,6	SD 45°60'
		(0,8)					(0,9)				(1,6)	

TH max= 146,50 m ü.NN. FH max= 147,75 m ü.NN.

TH max= 143,50 m ü.NN. FH max= 144,75 m ü.NN.

TH max= 133,00 m FH max= 138,70 m ü.NN. TH max= 132,80 m ü.NN.

## Zeichenerklärung:

- Fläche für Gemeinbedarf (FIG 1, FIG 2)
  - Grenze Geltungsbereich
  - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (GFLR 1, GFR 1)
  - Abgrenzung rechtsverbindlicher Bebauungspläne
  - Maximale Abgrenzung der Tiefgarage
  - Baugrenze
  - Baulinie
  - Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
  - Fisrichtung
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Baugebiet                      | Z-Zahl der Vollgeschosse                |
| GRZ=Grundflächenzahl oder      | GFZ=Geschossflächenzahl oder            |
| GFGE=Grundfläche (m²) Bauweise | GF=Geschossfläche Dachform, Dachneigung |
- Trauhöhe, Firshöhe
- Baum zur Erhaltung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## Verfahrensmerkmale

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ~~am 24.04.1994~~ am 25. Juli 1995  
 ostübliche Bekanntmachung am 14. Aug. 1995

Örtliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 12. Feb. 1999 / 07. Mai 1999  
 ostübliche Bekanntmachung am 22. Feb. 1999 bis 31. Mai 1999  
 Auslegung vom 22. Feb. 1999 bis 31. Mai 1999  
 + 17. Mai 1999

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 06. Juli 1999

Genehmigung, Beschluss (§ 10 Abs. 2 BauGB) am -

Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ostübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten am 16. Juli 1999

Gemeinde Dossenheim  
 Rhein-Neckar-Kreis

### Bebauungsplan

#### "Kronenburger Hof - Rathausstraße", 1. Änderung

Aufgestellt: Aufgestellt:

Gemeinde Dossenheim  
 Dossenheim, 06. Juli 1999  
 Dossenheim, 15. Juli 1999

Lorenz, Bürgermeister

Planbearbeiter:

KOMMUNALENTWICKLUNG  
 BADEN-WÜRTTEMBERG GMBH  
 Bachwiesenstraße 25A  
 70199 Stuttgart, 30.11.1998/22.02.1999/03.05.1999/18.06.1999  
 Telefon 0711/6454-172  
 Telefax 0711/6454-100

Dr. Heag I.A. Kossler

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Foto, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirkung maßgebenden Verfahrensverstöße beachtet wurden.