



Maßstab 1:500

Projektleiter: Herr F. Kössler
 Baubeamteter: Herr F. Kössler
 Datum: 11.08.1998/07.10.1998

Kommunalentwicklung
 Baden-Württemberg GmbH
 Bachwiesenstraße 25A
 70199 Stuttgart
 Telefon 0711/6454-0
 Telefax 0711/6454-100

Bebauungsplan "Süd"
 rechtskräftig seit
 26.01.1970
 zuletzt geändert
 am 23.08.1993

Zeichenerklärung

- 1 **Grundlagen (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)**
 - 1.1 Furstücksgrenze mit Grenzpunkten
 - 1.2 Darstellung der Gebäude
 - 1.3 Furstücksnummer
 - 1.4 Straßennamen
- 2 **Planungs- und Bodenordnungsrecht (Festsetzungen)**
 - 2.1 Allgemeines Wohngebiet
WA 1
 - 2.2 Grundflächenzahl (GRZ)
0,4
 - 2.3 Geschosflächenzahl (GFZ)
(0,8)
 - 2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z)
II
 - 2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
z.B. TH = 6,50 m
 - 2.6 Bauweise
a) Offene Bauweise
 - 2.7 Baugrenze
 - 2.8 Dachform mit Dachneigung
a) Satteldach
z.B. SD 30°
 - 2.9 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 2.10 Nutzungsschablone
 - 2.11 Stellung der baulichen Anlagen
(Hauptfistrichtung)
 - 2.12 Flächen für Garagen und Stellplätze mit
ihren Zufahrten (Maße als Beispiel)
 - 2.13 Anschluss von Flächen an die Verkehrs-
fläche
a) Ein- und Ausfahrtbereich

- 2.14 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern
- 2.15 Fläche für die Erhaltung von Bäumen und
Sträuchern
- 2.16 Abgrenzungen
 - a) Abgrenzung des unterschiedlichen Mas-
ses der baulichen Nutzung (z.B. Z, GRZ,
GFZ, TH)
 - b) Abgrenzung der unterschiedlichen Art
der baulichen Nutzung (z.B. WA, MI,
GE)
 - c) Abgrenzung der Art und des Maßes der
baulichen Nutzung
 - d) Abgrenzung von Flächen unterschied-
licher Nutzung (z.B. öffentliche Grün-
flächen, WA) oder sonstiger unterschied-
licher Festsetzungen (z.B. Bauweise)
- 3 **Sonstiges (Hinweise)**
 - 3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie
 - 3.2 Geltungsbereich angrenzender Bebau-
ungspläne, soweit nicht mit diesem Be-
bauungsplan identisch
 - 3.3 Grenze der Umlegung, soweit nicht mit
der Grenze dieses Bebauungsplans
identisch
 - 3.4 Geplante Furstücksgrenze (nicht ver-
bindlich)
 - 3.5 Geländeschritte

Rhein-Neckar-Kreis
Gemeinde Dossenheim

Bebauungsplan "Süd", 12. Änderung
Deckblatt Nr.1

2. Fertigung

Verfahrensvermerke:

| | | | |
|--|--|-----|--|
| Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB) | Gemeinderatsbeschluss ortsübliche Bekanntmachung | am | 16.06.1998 |
| Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB) | Bürger vom 22.06.1998 Träger öffentlicher Belange vom 22.06.1998 | bis | 01.07.1998 |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | Gemeinderatsbeschluss ortsüblicher Bekanntmachung Auslegung vom 02.11.1998 | am | 28.07.1998 23.10.1998 16.11.1998 |
| Satzung (§ 10 BauGB) | Gemeinderatsbeschluss | am | 01.12.1998 |
| Genehmigung (§ 10 BauGB) | Genehmigung | am | - |
| Inkrafttreten (§ 10 BauGB) | ortsübliche Bekanntmachung und rechtsverbindlich (<i>im Kraft!</i>) | am | 5.3.1998 |

Planverfasser:

KOMMUNALENTWICKLUNG
 Bachwiesenstraße 25A
 70199 Stuttgart
 Telefon 0711 / 6454-0
 Telefax 0711 / 6454-100

Aufgestellt: **1.12.1998**

Gemeinde Dossenheim
 Bürgermeisteramt

Bearbeiter: *Am Ende*
 Stuttgart, den **07.10.1998 / 01.12.1998**

Dossenheim, den **5. März 1998**

Dr. Haag *W. Kössler*
 I.A. Kössler
 Lorenz, Bürgermeister