

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

z.B. Höhe der baul. Anlagen
als Höchstgrenze (§ 16 Abs.4 und § 18 BauNVO)
max. Gebäudehöhe (GH)

z.B. III Zahl der Vollgeschosse (VG)
als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

z.B. (1,0) Geschossflächenzahl (GFZ)
als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

----- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

***** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

TGa Tiefgarage

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

einheimischer Laubbaum

einheimischer Obstbaum

Abgrenzungen, Sonstiges

■■■■■ räumlicher Geltungsbereich

----- Leitung unterirdisch

----- Leitung oberirdisch

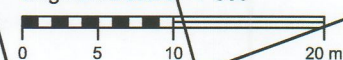
----- gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)

Füllschema der Nutzungsschablone

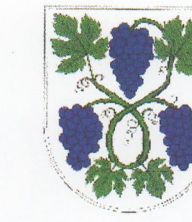
Baugebiet	Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

WA	III	GH= 10,0 m
0,4	(1,0)	
a	WD, ZD 5°- 15°	

Originalmaßstab 1 : 500



Geltungsbereich: 949 m²



1. Fertigung
Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim
Rhein-Neckar-Kreis

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Bebauungsplan Süd 13. Änderung

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 24.03.2009
ortsübliche Bekanntmachung am 27.03.2009
- Offenlagebeschluss am 24.03.2009
- 1. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am 27.03.2009
öffentliche Auslegung vom 06.04.09 bis 06.05.09
- 1. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 25.03.09 bis 06.05.09
- Abwägung der eingegangenen Anregungen / Stellungnahmen
und erneuter Offenlagebeschluss am 23.07.2009
- 2. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am 07.08.2009
öffentliche Auslegung vom 17.08.09 bis 18.09.09
- 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 07.08.09 bis 18.09.09
- Satzungsbeschluss am 29.09.2009
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am 02.10.2009

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Dossenheim, den 30.09.2009

M. Lorenz
Lorenz, Bürgermeister

gefertigt: 27.07. / 21.09.2009



Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
Tel. 07175 / 90 86 245 Fax - 248
www.ib-wahl.de