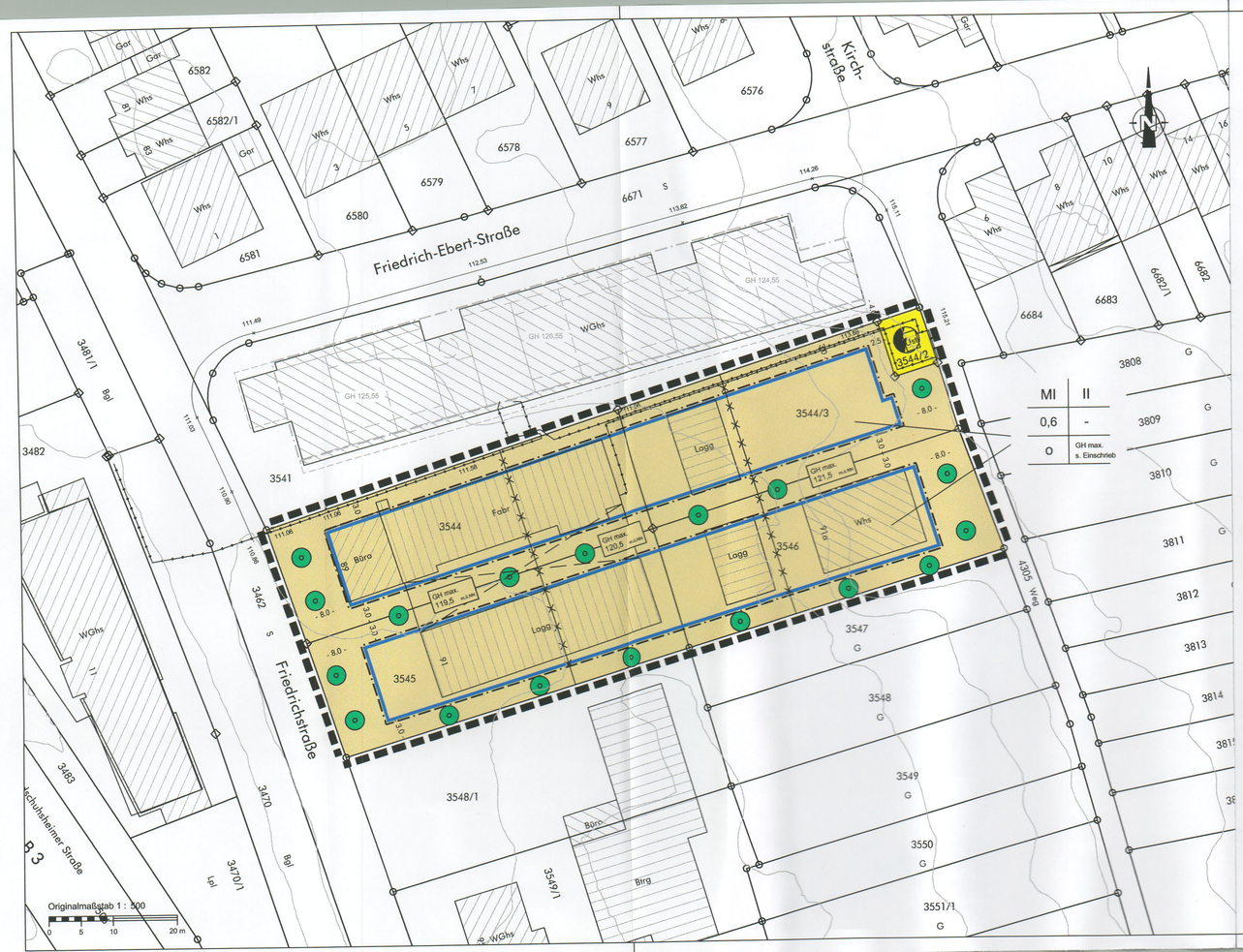

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

z.B. II — Zahl der Vollgschosse (VG) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

z.B. GH max. 100,0 m ü. NN — Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO) max. Gebäudehöhe (GH) in m über Normalnull (NN)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Bezugs-, Gebäude und Wandhöhe)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

Nebenanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektrizität (Umspannstation)

Flächen u. Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

heimischer Laubbaum

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich

Leitung unterirdisch

gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	max. Gebäudehöhe

Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim
Rhein-Neckar-Kreis

Bebauungsplan

und Örtliche Bauvorschriften

"Bebauuungsplan Süd"
15. Änderung

Verfahrensvermerke
(im Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) — am 24.05.2011
  ortsübliche Bekanntmachung — am 17.06.2011
- Offenlagebeschluss — am 24.05.2011
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
  ortsübliche Bekanntmachung — am 17.06.2011
  öffentliche Auslegung — vom 27.06.11 bis 29.07.11
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) — vom 27.06.11 bis 29.07.11
- Satzungsbeschluss — am 27.09.2011
- Inkrafttreten (§ 11 Abs. 3 BauGB)
  ortsübliche Bekanntmachung — am 30.09.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Dossenheim, den 28.09.2011

Hans Lorenz, Bürgermeister

GEMEINDE DOSSENHEIM

gefertigt: 26.05.2011

WAHL Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
Tel. 07175 / 90 86 245 Fax - 248
www.ib-wahl.de