



vorhabensbezogener
BEBAUUNGSPLAN
und Örtliche Bauvorschriften
"SÜD"
17. Änderung

2. Ausfertigung

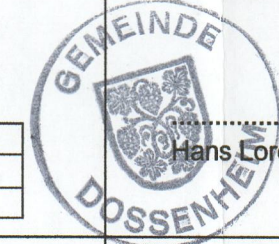
Verfahrensvermerke
(im Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am 29.09.2015
am 29.01.2016
- Offenlagebeschluss
ortsübliche Bekanntmachung am 26.01.2016
am 29.01.2016
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am 29.01.2016
öffentliche Auslegung vom 08.02.2016 bis 08.03.2016
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 08.02.2016 bis 08.03.2016
- Satzungsbeschluss am 24.01.2017
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am 27.01.2017

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Dossenheim, den 25.01.2017

gefertigt: 12.01. / 26.01. / 02.06.2016 / 11.01.2017



Hans Lorenz
Hans Lorenz, Bürgermeister

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.lb-wahl.de

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z. Bsp.
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
GD Dachform u. Dachneigung
(§ 74 Abs. 1 LBO) - geneigtes Dach (GD)
3° - 10°

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (a)

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche
öffentlicher Parkplatz

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Bereich mit Verkehrslärmeinwirkung
(Straßenverkehr B3)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

mind. kleinkroniger heimischer Laubbaum (PFG)

Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

erhaltenswerter Baum (PFB)

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Gehrecht (GR)

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährden Stoffen belastet sind
(nachrichtliche Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Alllastenfläche (Bodenverunreinigung)

Alltaststandort / Altablagung

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	max. Gebäudehöhe (GH max)
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Höhe der baul. Anlagen
als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO)

z. Bsp.
GH max.
100,0 m_{ü.NN}

Gebäudehöhe (GH) als Höchstgrenze
in Meter über Normalnull (NN)
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(max. Gebäudehöhe)

Flächen für Nebenanlagen u. Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

Nebenanlagen
Tiefgarage (TGA)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

öffentlicher Weg

Verkehrsgrün

Lärmpegelbereiche 3 - 5 gem. DIN 4109
(Schallschutz im Hochbau)

