

Begründung

zum Bebauungsplan „Schwabenheimer Hof“ - 1. Änderung (vereinfachte) Änderung

Für den gesamten Bereich MD1 wurde ein Vollgeschoß festgesetzt.
Nach dieser Festsetzung wäre der Ausbau des im Rohbau erstellten ostwärtigen Gebäudes (ehemalige Feldscheune) in seinem Bestand unzulässig.
Die Festsetzung bezweckt zwar richtigerweise das städtebauliche Ziel, im Randbereich die Bebauung zu „mäßigen“. Das Gebäude müßte dann aber vor seinem Ausbau um ein Geschoß abgetragen werden. Dies war bei der Planentwicklung nicht beabsichtigt.

Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt in der Weise, daß die Zahl der Vollgeschosse im Bereich MD 1 gegliedert und für die überbaubare Fläche der früheren Feldscheune von I auf II erhöht wird.

Die Änderung ist im vereinfachten Verfahren möglich, weil die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Träger öffentlicher Belange sind durch die Änderung ebenfalls nicht berührt.

Dossenheim, 27.07./26.08.1999


Kurt Sollich
Bürgermeister-Stellvertreter

1. Ftg.

Gemeinde Dossenheim
- Rhein-Neckar-Kreis -

Satzung

über den Bebauungsplan „Schwabenheimer Hof - 1. Änderung „

Aufgrund der §§ 1-4 a und 8-13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl S. 2141), zuletzt geändert am 17.12.1997 (BGBl I S. 3108), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl I S. 466, 479) sowie der Landesbauordnung (LBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBI S. 617), zuletzt geändert am 15.12.1997 (GBI S. 521) hat der Gemeinderat am 27.07.1999 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan „Schwabenheimer Hof“ - in Kraft getreten am 16.04.1999 - wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB wie folgt geändert:

Die Geschosßzahl als Höchstgrenze wird im MD 1 durch Deckblatt neu festgesetzt.

§ 2

Inkrafttreten der Bebauungsplan-Änderung

Die Bebauungsplan-Änderung tritt mit der Bekanntmachung dieses Satzungsbeschlusses in Kraft.

Dossenheim, den 27. Juli 1999/ ~~28.~~ August 1999



Kurt Solllich
Kurt SOLLICH
Bürgermeister-Stellv.