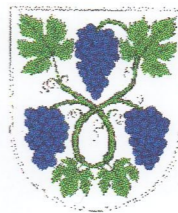


### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- z.B. TH = 7,50 m, FH = 11,50 m Höhe der baulichen Anlagen als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO) max. Traufhöhe (TH) / Firsthöhe (FH)
- EFH 100,0 m ü. NN Ergeschossfußbodenhöhe (EFH)
- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- a abweichende Bauweise
- Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)
- Nebenanlagen / Tiefgarage (TGa)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fahrbahn
- Waldflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Wald
- Wasserflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Mühlbach (verdolt)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht (LR)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- heimischer Baum
- Abgrenzungen, Sonstiges**
- räumlicher Geltungsbereich
- Leitung unterirdisch
- gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)
- Leitung oberirdisch

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Gemeinde Dossenheim  
Gemarkung Dossenheim  
Rhein-Neckar-Kreis

# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Waldfrieden" Änderung 1

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 24.11.2009 am 29.01.2010
- Offenlagebeschluss am 21.01.2010
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am 29.01.2010 vom 05.02.10 bis 05.03.10
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 05.02.10 bis 05.03.10
- Satzungsbeschluss am 16.03.2010
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 24.12.2010

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:  
Dossenheim, den 11.12.2010  
*Hans Lorenz*  
Hans Lorenz, Bürgermeister



gefertigt: 22.01. / 05.03. / 18.03.2010

**WAHL**  
Ingenieurbüro  
Tel. 07175 / 90 86 245 Fax - 248  
www.ib-wahl.de

Dipl.-Ing. (FH)  
Harald Wahl  
Hauptstraße 23  
73571 Göggingen