



## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO) z.B. Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO) max. Traufhöhe (TH) / Firsthöhe (FH)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

Carport, Stellplatz (Cp/St), etc. - Gartenhaus (GH)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Mühlbach (verdolt)

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht (LR)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

einheimischer Laubbaum

einheimischer Obstbaum

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich

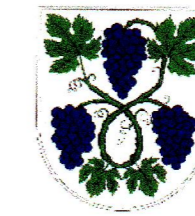
Leitung unterirdisch

gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)

Leitung oberirdisch

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Gemeinde Dossenheim  
Gemarkung Dossenheim  
Rhein-Neckar-Kreis

# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Waldfrieden"

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 22.01.2008 am 08.02.2008
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 11.02.08 bis 11.03.08
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 11.02.08 bis 11.03.08
- Offenlagebeschluss am 24.06.2008
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am 27.06.2008 vom 07.07.08 bis 08.08.08
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 07.07.08 bis 08.08.08
- Satzungsbeschluss am 12.08.2008
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 15.08.2008

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:  
Dossenheim, den 13.08.2008

Lorenz, Bürgermeister



gefertigt: 16.06.08 / 11.08.2008

**WAHL**  
Ingenieurbüro  
Tel. 07175 / 90 86 245 Fax - 248

Dipl.-Ing. (FH)  
Harald Wahl  
Hauptstraße 23  
73571 Göggingen  
www.ib-wahl.de