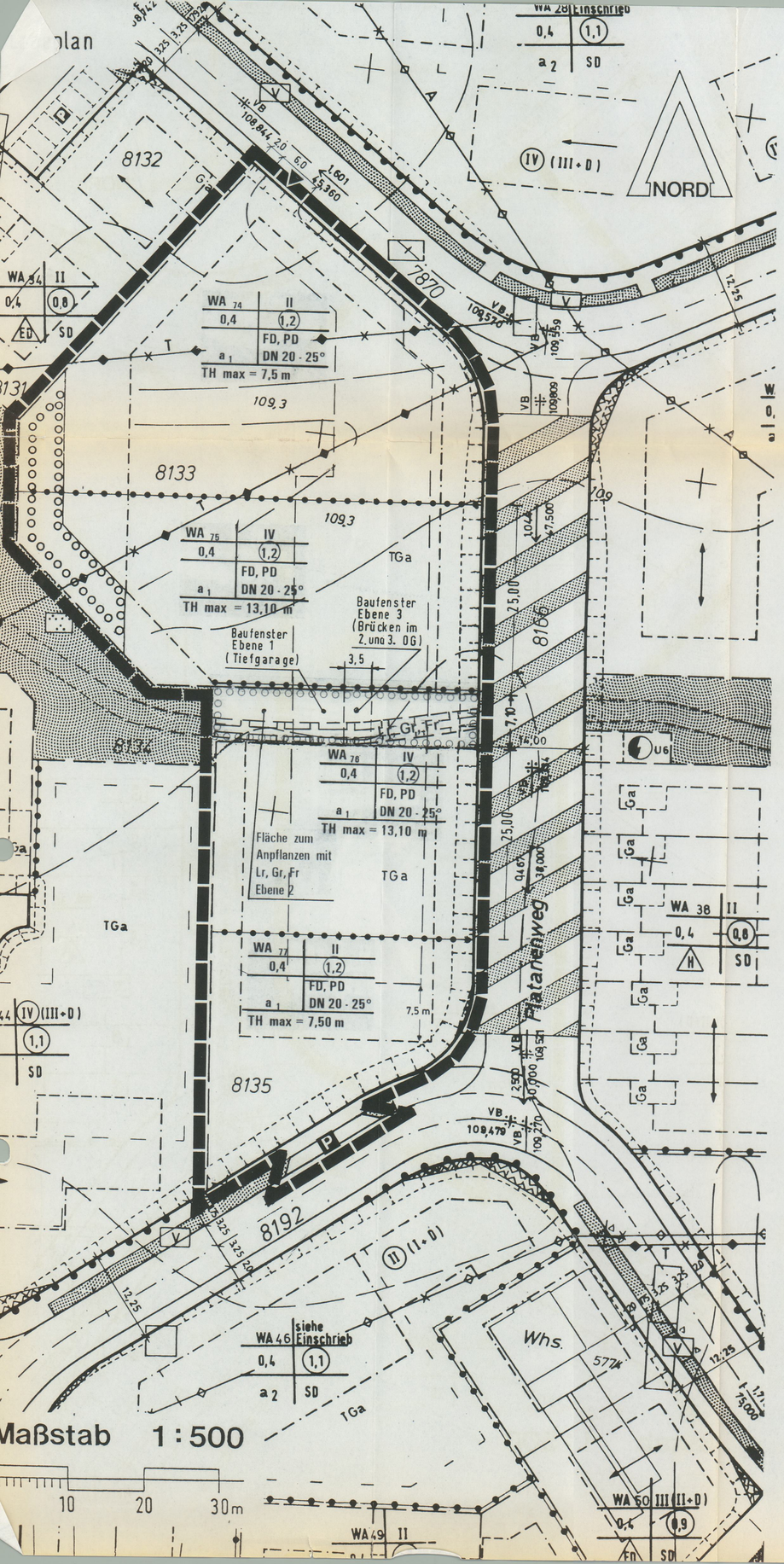

Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr 1 BauGB, § 16 BauNVO)

(1,2) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

II u. IV — Zahl der Vollgeschosse – als Höchstgrenze

Bauweise
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o 1 — abweichende Bauweise

Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

T oberirdisch — bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen entfallen

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Parkanlage

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Höhenlage der Festsetzungen

7,50m und 13,10 m — Maximale Traufhöhe

Sonstige Planzeichen

Flächen für Aufschüttungen

Dachform:

FD — Flachdach

PD — Pultdach

DN 20-25° — Dachneigung

Abgrenzungen:

Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

109 — Höhenlinien mit Höhenangabe in Meter ü. NN

TGa — Abgrenzung geplanter Tiefgarage

Grenze des Änderungsbereiches

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

P — Öffentliche Parkfläche

Öffentlicher Fußweg

Tiefgarageneinfahrt

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Lr — Leitungsrecht

Gr — Gehrecht

Fr — Fahrrecht

Rhein-Neckar-Kreis
Gemeinde Dossenheim

4. Fertigung

Keine Bedenken gemäß § 13 Abs. 3 BauGB/ § 73 Abs. 5 und 6 LBO
Heidelberg, den 23. April 1996
Landratsamt
– Bauaufsicht –

Bebauungsplan „West“

Deckblatt zur 3. Änderung

Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	21.02.1995
	ortsübliche Bekanntmachung	am	10.03.1995
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	28.11.1995
	ortsübliche Bekanntmachung	am	01.12.1995
	Auslegung vom 11.12.1995	bis	10.01.1996
Satzung (§ 10 BauGB)	Dossenheim, den 23.1.1996 Bürgermeister	Gemeinderatsbeschluß	am 23.01.1996
Genehmigung, Anzeige		Anzeige	am 19.2.1996
	Genehmigung / Bestätigung	am	23.4.1996
	Ende des Anzeigeverfahrens	am	
Inkrafttreten (§ 12 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung	am	26.4.1996
	rechtsverbindlich	seit	26.4.1996

Planverfasser:

Kommunalentwicklung
Baden-Württemberg GmbH
Bachwiesenstraße 25 A
70199 Stuttgart
Tel. (07 11) 64 54-0

Aufgestellt: (Ausgefertigt)

Bearbeiter:

Stuttgart, den 28.08.1995 / 28.11.1995

Dr. Haag — i.A. Kössler

Gemeinde Dossenheim
Bürgermeisteramt

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Dossenheim, den 26 April 1996

Lorenz, Bürgermeister