



Gemeinde Dossenheim  
Gemarkung Dossenheim  
Rhein - Neckar - Kreis

---

# Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) Gewerbestraße - Flst. 8722

## Anlage 1

zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
„Wohngebiet West II - Gewerbegebiet Nord“  
5. Änderung

Stand 31.08.2011

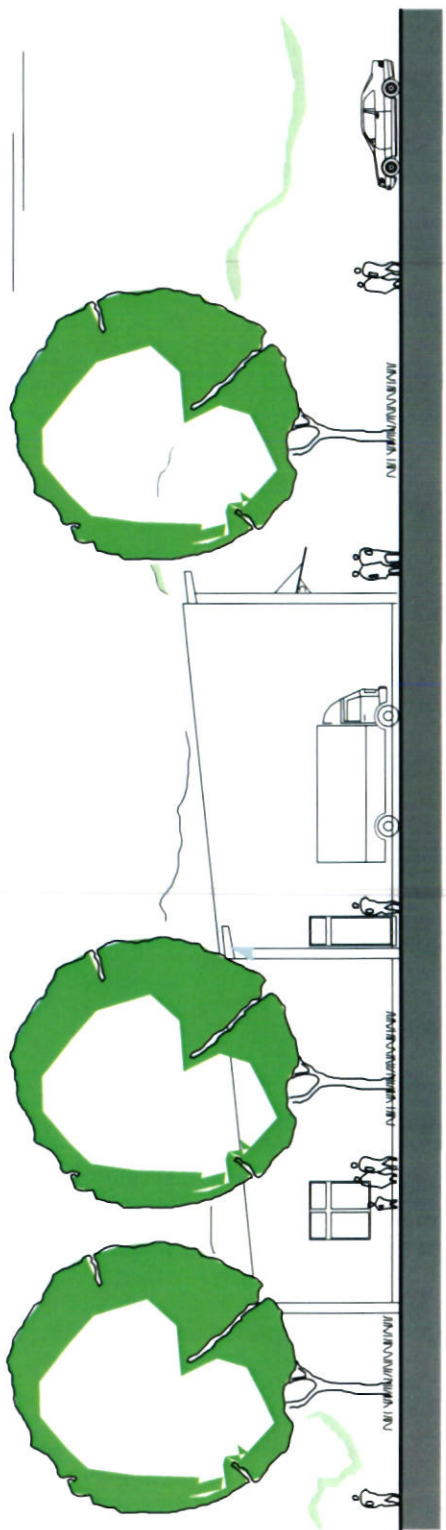
---

### Inhaltsverzeichnis:

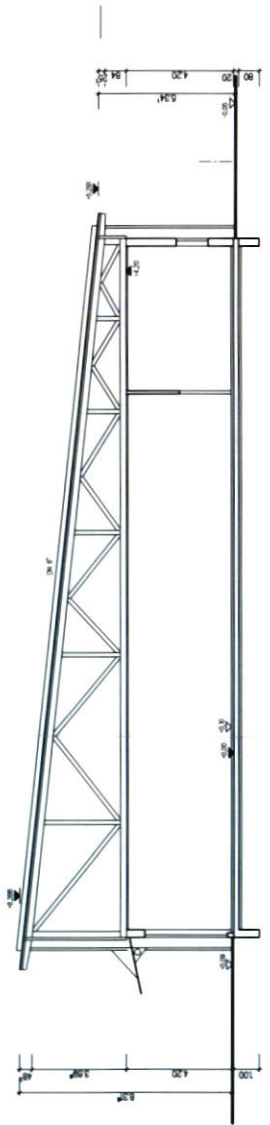
- 1 – Abgrenzungsplan (Geltungsbereich) (Stand 30.08.2011)
- 2 – Lageplan Erdgeschoss (Stand 30.08.2011)
- 3 – Ost- und Westansicht (Stand 18.08.2011)
- 4 – Nord- und Südansicht (Stand 18.08.2011)
- 5 – Nutzflächenberechnung (Stand 30.08.2011)



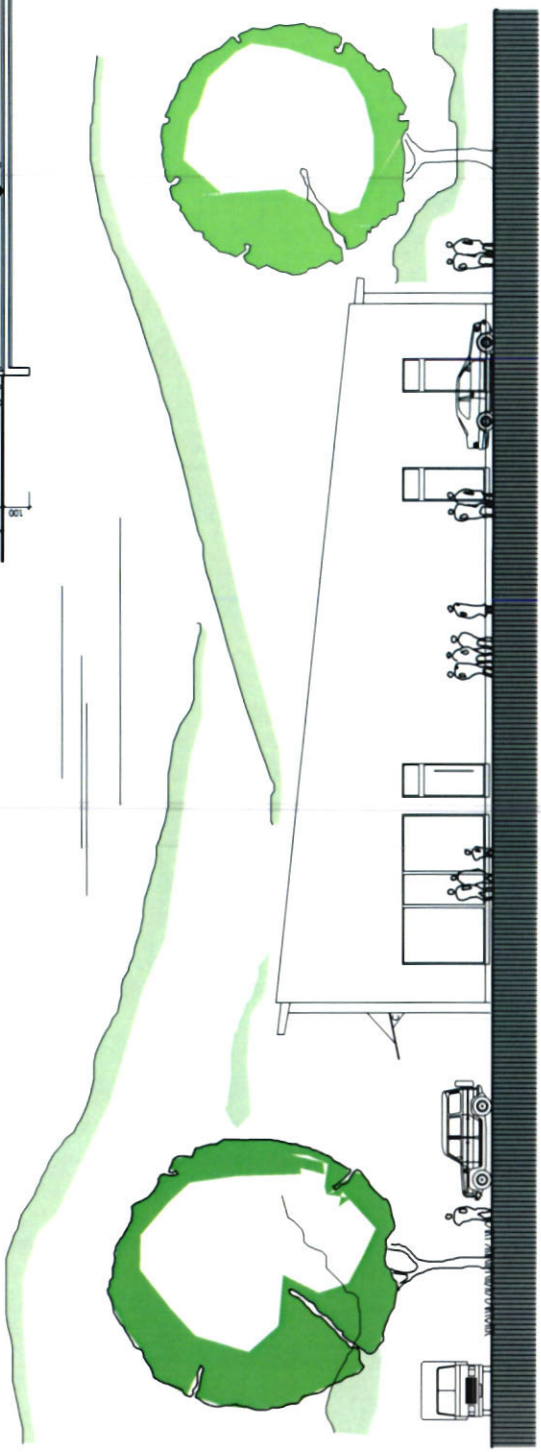




OST - ANSICHT



QUERSCHNITT 1



WEST - ANSICHT

ARCHITECTUR DITZ PROFITEUR GmbH BOBBLAUER WEG 2-4 68502 MANHEIM 214 TEL. 07141 140-11 FAX 07141 140-1111 WWW.DITZ-ARCHITECTUR.DE		3407 1.1.2017 148 ARCHITECT QUERSCHNITT WEST & OSTANSICHT 1/100 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
NAME <b>3407</b> 1.1.2017 148 ARCHITECT QUERSCHNITT WEST & OSTANSICHT 1/100		NAME <b>DITZ</b> DITZ PROFITEUR GmbH BOBBLAUER WEG 2-4 68502 MANHEIM 214 TEL. 07141 140-11 FAX 07141 140-1111 WWW.DITZ-ARCHITECTUR.DE
NAME <b>3407</b> 1.1.2017 148 ARCHITECT QUERSCHNITT WEST & OSTANSICHT 1/100		NAME <b>DITZ</b> DITZ PROFITEUR GmbH BOBBLAUER WEG 2-4 68502 MANHEIM 214 TEL. 07141 140-11 FAX 07141 140-1111 WWW.DITZ-ARCHITECTUR.DE



# FLÄCHENBERECHNUNG

34070000 DOSENHEIM

Auflistung Text 1 und Gruppe

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT: 30.08.2011 13:01

ERSTELLER: \_\_\_\_\_

## NUTZFLÄCHE

### BISTRO

EG	ANDIENUNG	4.000*2.490	9.9600 m <sup>2</sup>	
		Summe:	9.96 m <sup>2</sup>	9.96 m <sup>2</sup>
EG	FLUR	2.320*2.280	5.2896 m <sup>2</sup>	
		Summe:	5.29 m <sup>2</sup>	5.29 m <sup>2</sup>
EG	BISTRO	4.930*17.420	85.8806 m <sup>2</sup>	
		Summe:	85.88 m <sup>2</sup>	85.88 m <sup>2</sup>
EG	WC-D	1.100*2.900	3.1900 m <sup>2</sup>	
		Summe:	3.19 m <sup>2</sup>	3.19 m <sup>2</sup>
EG	WC-H	1.100*2.900	3.1900 m <sup>2</sup>	
		Summe:	3.19 m <sup>2</sup>	3.19 m <sup>2</sup>
EG	WC-P	2.490*1.200	2.9880 m <sup>2</sup>	
		Summe:	2.99 m <sup>2</sup>	2.99 m <sup>2</sup>
			<b>NUTZFLÄCHE:</b>	<b>110.50 m<sup>2</sup></b>

### EASY-APOTHEKE

EG	ARBEITSPLÄTZE	0.5*(4.420+1.870)*2.600	8.1770 m <sup>2</sup>	
		Summe:	8.18 m <sup>2</sup>	8.18 m <sup>2</sup>
EG	BACKOFFICE	0.800*2.590	2.0720 m <sup>2</sup>	
		2.710*1.780	4.8238 m <sup>2</sup>	
		0.5*(4.632+2.950)*1.650	6.2554 m <sup>2</sup>	
		0.5*(2.600+1.682)*0.900	1.9271 m <sup>2</sup>	
		3.800*1.420	5.3960 m <sup>2</sup>	
		4.690*1.670	7.8323 m <sup>2</sup>	
		Summe:	28.31 m <sup>2</sup>	28.31 m <sup>2</sup>
EG	DU/WC	2.100*1.750	3.6750 m <sup>2</sup>	
		Summe:	3.68 m <sup>2</sup>	3.68 m <sup>2</sup>
EG	LABOR	2.630*5.720	15.0436 m <sup>2</sup>	

# FLÄCHENBERECHNUNG

34070000 DOSENHEIM

Auffistung Text 1 und Gruppe

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: \_\_\_\_\_

DATUM/ZEIT: 30.08.2011 13:01

ERSTELLER: \_\_\_\_\_

		Summe:	15.04 m <sup>2</sup>	15.04 m <sup>2</sup>
EG	LAGER	9.130*3.150	28.7595 m <sup>2</sup>	
		Summe:	28.76 m <sup>2</sup>	28.76 m <sup>2</sup>
EG	NACHTDIENST	2.630*4.300	11.3090 m <sup>2</sup>	
		Summe:	11.31 m <sup>2</sup>	11.31 m <sup>2</sup>
EG	TEEKÜCHE	2.580*3.010	7.7658 m <sup>2</sup>	
		Summe:	7.77 m <sup>2</sup>	7.77 m <sup>2</sup>
EG	VERKAUFSRAUM	10.800*17.490	188.8920 m <sup>2</sup>	
		Summe:	188.89 m <sup>2</sup>	188.89 m <sup>2</sup>
EG	VORRAUM	1.750*1.250	2.1875 m <sup>2</sup>	
		Summe:	2.19 m <sup>2</sup>	2.19 m <sup>2</sup>
EG	WC	1.460*1.750	2.5550 m <sup>2</sup>	
		Summe:	2.56 m <sup>2</sup>	2.56 m <sup>2</sup>
EG	WF	1.650*2.100	3.4650 m <sup>2</sup>	
		Summe:	3.47 m <sup>2</sup>	3.47 m <sup>2</sup>
			<b>NUTZFLÄCHE:</b>	<b>300.16 m<sup>2</sup></b>

## ERNSTING'S FAMILY

EG	BÜRO	3.000*3.500	10.5000 m <sup>2</sup>	
		Summe:	10.50 m <sup>2</sup>	10.50 m <sup>2</sup>
EG	FLUR	2.180*2.400	5.2320 m <sup>2</sup>	
		Summe:	5.23 m <sup>2</sup>	5.23 m <sup>2</sup>
EG	LAGER	5.520*4.040	22.3008 m <sup>2</sup>	
		Summe:	22.30 m <sup>2</sup>	22.30 m <sup>2</sup>

# FLÄCHENBERECHNUNG

34070000 DOSENHEIM

Auflistung Text 1 und Gruppe

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: \_\_\_\_\_

DATUM/ZEIT: 30.08.2011 13:01

ERSTELLER: \_\_\_\_\_

EG	VERKAUFSRAUM	7.660*20.960	160.5536 m <sup>2</sup>	
		Summe:	160.55 m <sup>2</sup>	160.55 m <sup>2</sup>
EG	WC	2.400*1.200	2.8800 m <sup>2</sup>	
		Summe:	2.88 m <sup>2</sup>	2.88 m <sup>2</sup>
			<b>NUTZFLÄCHE:</b>	<b>201.46 m<sup>2</sup></b>

## FRESSNAPF

EG	BÜRO	5.170*3.445	17.8106 m <sup>2</sup>	
		Summe:	17.81 m <sup>2</sup>	17.81 m <sup>2</sup>
EG	LAGER	7.510*5.825	43.7458 m <sup>2</sup>	
		Summe:	43.75 m <sup>2</sup>	43.75 m <sup>2</sup>
EG	VERKAUFSRAUM	19.840*26.600	527.7440 m <sup>2</sup>	
		Summe:	527.74 m <sup>2</sup>	527.74 m <sup>2</sup>
EG	VORR	3.800*2.260	8.5880 m <sup>2</sup>	
		Summe:	8.59 m <sup>2</sup>	8.59 m <sup>2</sup>
EG	WC	1.250*2.260	2.8250 m <sup>2</sup>	
		Summe:	2.83 m <sup>2</sup>	2.83 m <sup>2</sup>
			<b>NITZFLÄCHE:</b>	<b>600.72 m<sup>2</sup></b>
			<b>NUTZFLÄCHE GESAMT:</b>	<b>1212.84 m<sup>2</sup></b>