



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

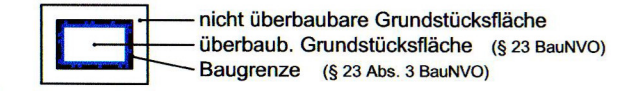
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- z. Bsp. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

z. Bsp. Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 u. § 18 BauNVO) max. Gebäudehöhe (GH) über Bezugspunkt

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a 1 abweichende Bauweise (a1)

Verkehrsflächen und Anschluss an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zufahrtsverbot

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Bereich mit Verkehrslärmeinwirkung Lärmpegelbereiche DIN 4109

Flächen o. Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

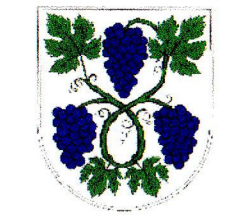
heimischer Laub- / Obstbaum

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung (DN)



Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim
Rhein-Neckar-Kreis

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohngebiet West II - Gewerbegebiet Nord“ 5. Änderung (VEP Gewerbestraße Flst. 8722)

Verfahrensvermerke
(im Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 19.07.2011 am 02.09.2011
- Offenlagebeschluss am 19.07.2011
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am 02.09.2011 vom 09.09.11 bis 10.10.11
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 09.09.11 bis 10.10.11
- Satzungsbeschluss am 25.10.2011
- Inkrafttreten (§ 11 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 28.10.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Dossenheim, den 26.10.2011
Hans Lorenz, Bürgermeister



gefertigt: 31.08.2011

Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.ib-wahl.de