

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

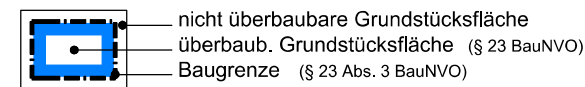
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- z. Bsp.
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
 - 0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze
 - II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze
 - max. TH 6,20 m Höhe der baul. Anlagen (§18 BauNVO) in Meter (m) als Höchstgrenze max. Traufhöhe (TH)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (o)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- z. Bsp.
- SD Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) Satteldach (SD)
 - 32° - 35° Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)

Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

←→ zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

Flächen für Nebenanlagen u. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

P private Verkehrsfläche (Parkplatz)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Öffentliche Grünfläche (Grünanlage)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

○ mind. klein- bis mittelkroniger heimischer Laubbaum

Abgrenzungen, Sonstiges

■■■■ räumlicher Geltungsbereich

===== Geltungsbereich best. Bebauungspläne

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse / max. Traufhöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim
Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften

"West" 6. Änderung

Entwurf 1.7

Verfahrensvermerke
(im Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am __.__.2019 am __.__.2019
- Offenlagebeschluss ortsübliche Bekanntmachung am __.__.2019 am __.__.2019
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am __.__.2019 vom __.__.2019 bis __.__.2019
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom __.__.2019 bis __.__.2019
- Satzungsbeschluss am __.__.2019
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am __.__.2019

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Dossenheim, den __.__.2019

gefertigt: 09.04.2019

David Faulhaber, Bürgermeister

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.ib-wahl.de

